

Kinesere skal bo i bæredygtige containerboliger



I Kina er der stort fokus på bæredygtigt byggeri og bydelen Wuxi, som ligger lidt uden for Shanghai, er lige nu ved at blive omdannet til et pilotprojekt for bæredygtigt byggeri. Et af de huse som udstilles i bydelen er dansk og de første skridt til det, der muligvis kan blive et fantastisk dansk eksporteventyr, blev taget i et InnoBYG udviklingsprojekt, af projektleder Anders Thomsen fra Teknologisk Institut.

For Anders Thomsen, som til daglig er Projektchef i Byggeri og Anlæg på Teknologisk Institut, har interessen for Kina længe været stor og idéen med at lave et udviklings- og forretningsnetværk lå lige for, da Anders Thomsen i 2010 blev projektleder for et InnoBYG projekt om international afsætning af bæredygtige og energioptimerede systemprodukter og leverancer.

Som en del af InnoBYG projektet, dannede Anders Thomsen 3 nye netværk under fællesbetegnelsen FISH Clusters – FISH står for Future Industrialized Sustainable Houses. Som det fremgår af navnene har de tre netværk fokus på hver deres eksportmarked – FISH Norway, FISH Germany og FISH China.

Og det er netop i FISH China, at et samarbejde med kinesiske partnere og det danske Eksportråd, at flere danske virksomheder, som fx Skandek, Velux og Saint-Gobain Isover, er gået sammen om at udvikle boligkonceptet worldFLEXhome, en grøn løsning, som er optimeret i forhold til de kinesiske markedsvilkår.

Valget af Kina er ikke tilfældigt. I Kina bygges i 2012 over 9 millioner boliger. Om 3 år er der en forventning om, at det tal er steget til 35 millioner nybyggede boliger årligt. De kinesiske planlæggere forventer, at flere end en million kinesere de kommende år vil flytte ind i bydelen Wuxi, som samtidig skal være pilotprojekt for bæredygtigt byggeri, der kan inspirere andre kinesiske byer. Wuxi dækker et område på 45.000 kvm.



Individuelle behov i fleksibel bolig

Boligkonceptet worldFLEXhome, er designet som et aktiv hus, der adresserer både energireduktion, CO2 reduktion og et godt indeklima. Huset opfylder klasse 1-kravene i den internationale miljøbyggestandard Active House og lever op til de danske 2020-krav.

worldFLEXhome er en såkaldt containerbolig, som bygges op som et fleksibelt modulært opbygget byggesystem, som kan sammenlignes med legoklodser, hvor der er fleksibilitet i byggesituationen og brugssituationen. Konceptet bygger på basisboliger, som kan tilpasses individuelle behov. Boligerne kan udformes som villa og række/klyngehuse, som kan udvides med forskellige funktionsmoduler.

Funktionsmodulerne kan tilpasses kundens særlige behov og er baseret på et præfabrikeret system, som muliggør, at boligen kan udvides på bare én dag.

Samtidig kan worldFLEXhome laves, så det producerer mere energi end det forbruger, uden at gå på kompromis med indeklimaet, som både er sundt og i balance med miljøet. worldFLEXhome benytter solen som den store bæredygtige energikilde og udgangspunktet for forretningskonceptet er, at konceptet og løsningerne ikke skal være dyrere end traditionelt byggeri.

Pilot-huset i Kina desuden vil være et test- og demonstrationscenter for systemleverandører af bæredygtige cradle to cradle systemprodukter i Danmark med afsætningspotentiale på det kinesiske marked.