

Efter hvidbogen om bæredygtighed i byggeriet:

Udfordringer

Der mangler totaløkonomiske redskaber og rammer for deres anvendelse, der kan belyse risikovillighed og finansiering, og der mangler mulighed for i højere grad end tidligere at kunne værdisætte byggeri og renovering på andre parametre end økonomi (~ totalværdi)

De kommende generationer af byggefolk

Der mangler fælles terminologi og forståelse

Hvad gør vi så nu?

Arbejd med bygherrens business case!

Brug af business cases som grundlag vil styrke arbejdsfeltet og skabe flere bæredygtige projekter. Anvendelse af totaløkonomi-/totalværdi-modeller og værdisætning af ikke-kvantificerbare værdier kan være redskaber hertil. Der er dog behov for, at de nødvendige værktøjer, der kan håndtere dette, (videre)udvikles.

Arbejd med totaløkonomi og ejendomsstrategier!

Der må udvikles **fælles standarder for totaløkonomi** for hele byggesektoren, der giver basis for at fremrykke økonomiske ressourcer til de indledende faser. Dette skal understøtte det analyse- og programmeringsarbejde, der lægger fundamentet for at de bæredygtige målsætninger indfries. Bygninger må betragtes strategisk som del af en overordnet plan – både i forhold til det lokale miljø, de indgår i, men også i forhold til at være en del af en større ejendomsportefølje.

Uddannelse er vejen frem!

Implementeringen af bæredygtighedsbegrebet og **forståelsen i byggesektorens uddannelser** skal skærpes, og de nødvendige (differentierede) undervisningsmaterialer skal udvikles. Dette skal skabe grundlaget for udbredelse af bæredygtighedstænkningen og arbejdsmetoderne blandt de aktører, der skal forestå planlægning, projektering, byggerier/renoveringer og drift af fremtidens bygninger.

Hvidbogens indhold skal aktiveres!

Seminarer, workshops, kurser og lignende, der arbejder videre med hvidbogens indhold, skal sikre en formaliseret tværfaglig vidensdeling mellem branchens aktører – med afsæt i en fælles forståelse af bæredygtighedens grundelementer og integrerede designprocesser i byggeriet.

Indsatsområder skal operationaliseres!

Aps eller webløsninger, baseret på de indsatsområder som hvidbogen peger på, kan medvirke til at give meget konkret vejledning, som målrettes specifikt til de forskellige aktører.

Dialog skal sikre at alle kommer med!

Tværfaglig, dialogbaseret hjemmeside (fx en WIKI) for bæredygtighed – som en fælles åben platform for byggeriet – evt. med fast redaktion og med input fra hele byggesektoren - vil bidrage til kontinuerlig dialog og udvikling af en fælles forståelse af bæredygtighed, samt arbejdet med bæredygtighed i praksis.

Bæredygtighed skal kunne måles!

En fælles - let tilgængelig - database med nøgletal og data for bæredygtige løsninger, og udvikling af fælles standarder for værdisætning af ikke-kvantificerbare delelementer, vil fremme incitamenter og implementering af bæredygtighed. Organiseringen skal understøtte læring, erfaringsopsamling og videnformidling.

Der mangler data,
viden og erfaring

Rammebetingelser for
sektorens arbejdsmetoder
er diffuse

Ingen pilotprojekter uden evalueringer og formidling!

Principielt skal bæredygtighed bære omkostningerne i sig selv. Men store dele af byggebranchen 'skal lære at kravle, før den kan gå'. **Pilotprojekter** i det offentlige byggeri kan være frugtbar øvelsesmateriale for hele branchen, og der bør afsættes offentlige midler hertil. MEN betingelsen skal være, at der indbygges **klare evaluerings- og formidlingsstrategier**, og disse følges op af handling.

Vi skal have styr på materialerne!

Vejen dertil kan være etablering af **offentlige databaser over materialer og deres LCA- og LCC-forhold**, suppleret med bedre muligheder for sammenligning af MVD-data. Dette vil kunne bidrage til en bedre læring og erfaringsopsamling – hvad virker / hvad virker ikke?

Udbred brugen af systemerne til hele byggebranchen!

Større tilgængelighed til certificeringssystemer og bedre muligheder for at påvirke udviklingen heraf vil medvirke til udbredelsen af certificering som arbejdsmetode til en bredere kreds af aktører, og dermed bane vejen for en mere systematisk tilgang til bæredygtighed. Hertil kommer behovet for **light-versioner** af certificeringssystemer for at sikre større udbredelse.

Skab nye byggeprocesser, der fremmer bæredygtighed!

Uanset om vejen til mere bæredygtighed går gennem certificering, om denne metode blot bruges som inspiration, eller der vælges andre indgange til bæredygtigt byggeri og renovering, er der behov for mere og bedre vejledning i, hvordan man kommer fra strategiske overvejelser til konkrete projekter. En **stærkelse af den cirkulære procesforståelse** er ét af værktøjerne hertil.

Tilpas rammebetingelserne til de nye processer!

De formelle og standardiserede aftaleregler mellem byggeriets parter bør styrkes og tilpasses, så de giver plads til analysearbejde og programmering i de indledende faser af en bygge- eller renoveringsproces. Når alle byggeriets aktører inddrages, understøttes bæredygtighed gennem hele byggeprocessen.

